

Abteilungsleiter Universitätsbau (m/w)

Bau- und Bewirtschaftungsunternehmen

Unser Klient ist ein etabliertes Immobilienunternehmen in öffentlicher Hand mit Sitz in Hamburg. Kernaufgaben sind das Planen, Bauen, Sanieren und Bewirtschaften bestimmter kommunaler Immobilien. Hierfür suchen wir nun den **Abteilungsleiter Universitätsbau (m/w)**.

Ihre Aufgaben

- Verantwortung und stringente Steuerung der anspruchsvollen Bauprojekte im universitären Umfeld (umsatz-, ertrags- und qualitätsorientiert)
- Führung und Entwicklung der Abteilung im Tagesgeschäft
- Verantwortung für die Prozessschritte Planung, Kalkulation, Auftragsverhandlungen, Ausschreibungen, Vergaben und Bauleitung/Controlling bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Anschließende Überführung in die eigene Bewirtschaftung sowie die Steuerung aller hiermit in Zusammenhang stehenden Prozesse und Kosten
- Kommunikation mit Universität/Wissenschaft, Politik, Bürgern, Behörden und Presse
- Steuerung des Nachtragsmanagements

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium als Dipl.-Ing. (TH/FH) der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder Architektur
- Mehrjährige Erfahrung in der verantwortlichen (Multi-)Pro-

jektsteuerung von großen Neubau- und/oder Sanierungsprojekten

- Einschlägige Praxiserfahrung im Hoch-/Schlüsselfertigbau
- Belegbare Erfahrungen in Kalkulation, Ausschreibung, Vergabe, Bau-/Projektleitung, Nachtragswesen, Abrechnung und Qualitätswesen
- Idealerweise zusätzlich ergänzt um Erfahrungen in den Bereichen Bewirtschaftung und/oder Projektakquisition
- Nachweisbare Erfolge bei der aktiven und stringenten Steuerung von Dienstleistern und Gewerken
- Erfahrung in der Personalführung und -entwicklung
- Fähigkeit zur adäquaten Kommunikation mit unterschiedlichsten Zielgruppen
- Gute Kenntnisse im Bauvertragswesen (VOB, BGB, HOAI)
- Hervorragender Projektmanager

Wenn diese spannende Herausforderung Sie reizt, dann senden Sie uns bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter der **Kennziffer Po440417** an die **TOPOS Personalberatung GmbH, Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg** oder per **E-Mail an: bewerbung@topos-consult.de**. Für einen ersten telefonischen Kontakt steht Ihnen Florian Koenen unter der Tel. 040/27 84 99-20 gern zur Verfügung. Umfassende Vertraulichkeit sichern wir Ihnen zu.

TOPOS®

Personalberatung

Frankfurt · Hamburg · Hannover · München · Nürnberg · Stuttgart

