

Kundenberater Bauträger und Immobilieninvestoren (m/w)

Erfolgreiches Kreditinstitut im Großraum Hamburg

Unser Klient ist ein erfolgreiches Kreditinstitut mit dem Schwerpunkt seiner Aktivitäten im Großraum Hamburg. Mit rund 700 Mitarbeitern wird ein flächendeckendes Filialnetz betrieben. Eine sehr gute Positionierung im Markt ermöglicht ein umfangreiches Produktportfolio mit einem etablierten Immobilien- und Firmenkundengeschäft. Um die gute Marktposition unseres Klienten zu sichern und auszubauen, suchen wir nun Sie als neuen **Kundenberater Bauträger und Immobilieninvestoren (m/w)**.

Ihre Aufgaben

Grundsätzliches Ziel dieser Position ist es, gewerbliche Kunden bei der Finanzierung ihrer Immobilienprojekte zu beraten und zu betreuen. Dies bedeutet im Einzelnen:

- Erstellung individueller Finanzierungskonzepte mit einem durchschnittlichen Kreditvolumen von 2 Mio. bis 50 Mio. EUR
- Erreichung der vertrieblichen Zielsetzung
- Enge Kooperation mit der Kreditabteilung
- Individuelle Betreuung der Bestandskunden (Intensivierung und Optimierung von Kundenbeziehungen, Akquise von Folgeprojekten, Ausweitung der privaten Geschäftsverbindungen unter Einbindung von Spezialisten
- Eigenständige Akquisition von Neugeschäft im Markt- und Akquisitionsgebiet
- Auf- bzw. Ausbau relevanter Kenntnisse des Hamburger Immobilienmarktes und eines eigenen Netzwerkes
- Eigenständige Verhandlungsführung
- Repräsentation des Teams und des Unternehmens in der Öffentlichkeit im Rahmen von Veranstaltungen und Vorträgen
- Verantwortlich für die Einhaltung aller rechtlichen und betrieblichen Rahmenbedingungen, insbesondere GWG, Datenschutz, VVG und UHB

- Sicherstellung der reibungslosen Umsetzung der Projekte
- Verantwortung für die Planung und Steuerung der Finanzierungsprojekte
- Sicherstellung des Projektcontrollings und der Dokumentation
- Weiterentwicklung und Intensivierung der bereichsübergreifenden Zusammenarbeit
- Intensive Kooperation mit internen und externen Spezialisten und Kooperationspartnern

Ihr Profil

- Kreditfachliche Ausbildung (idealerweise ergänzt um ein Studium oder andere relevante Weiterbildungen)
- Fundierte Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft und der Betreuung von Immobilien - sowie Firmenkunden
- Gute Kenntnisse im Projektgeschäft
- Fachkenntnisse der Finanzdienstleistungen
- Erfahrung im Umgang mit Vertriebspartnern
- Gute Kenntnisse der Bilanz- und Bonitätsanalyse sowie der Kreditsicherheit
- Verständnis für mittelständische Strukturen (sowohl intern wie extern)
- Ein Bezug zur Hansestadt Hamburg wäre wünschenswert

Wenn diese interessante Herausforderung Sie reizt, dann senden Sie uns bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter der Kennziffer **0290318** an die **TOPOS Personalberatung GmbH, Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg** oder per **E-Mail an: bewerbung@topos-consult.de**. Für einen ersten telefonischen Kontakt steht Ihnen Thomas Wilde unter der Tel. 040/27 84 99-60 gern zur Verfügung. Umfassende Vertraulichkeit sichern wir Ihnen zu.

TOPOS®

Personalberatung

Frankfurt · Hamburg · Hannover · München · Nürnberg · Stuttgart

