

Teamleiter Universitätsbau / MIN-Forum (m/w)

Städtisches Bau- und Bewirtschaftungsunternehmen

Unser Klient ist ein etabliertes Immobilienunternehmen in öffentlicher Hand mit Sitz in Hamburg. Kernaufgaben sind das Planen, Bauen, Sanieren und Bewirtschaften bestimmter kommunaler Immobilien. Hierfür suchen wir nun den **Teamleiter Universitätsbau / MIN-Forum (m/w)**.

Ihre Aufgaben

Das generelle Ziel dieser Position ist die verantwortliche und zielgerichtete Steuerung eines Bauvorhabens mit einem Investitionsvolumen von rund 170 Millionen €. Dies bedeutet im Einzelnen:

- Verantwortliche Steuerung des gesamten Bauvorhabens von der Planung (zur Zeit Leistungsphase 3) bis zur Abnahme durch den Mieter
- Führung und Entwicklung des Teams im operativen Geschäft
- Verantwortung für die Vergabe und Steuerung aller notwendigen Planungs- und Bauleistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe (geplant 2021)
- Projektbezogene Kommunikation mit allen Beteiligten (insbesondere Auftraggeber, Universität/Wissenschaft, Behörden und gegebenenfalls Öffentlichkeit)
- Steuerung des Nachtragmanagements
- Planung der Planung und Steuerung der Dienstleister
- Vergabe der Einzelgewerke
- Nach Abschluss dieses Projekts werden weitere Bauvorhaben durch das Team übernommen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieur-

wesen oder Architektur

- Fundierte Praxiserfahrung in der verantwortlichen Steuerung von großvolumigen Bauvorhaben (Hochbau/Schlüsselfertigbau)
- Belegbare Erfahrung in Kalkulation, Ausschreibung, Vergabe, Projektleitung, Nachtragswesen, Abrechnung und Qualitätssicherung
- Nachweisbare Erfahrung bei der aktiven und stringenten Steuerung von Dienstleistern, Gewerken und anderen Projektbeteiligten
- Fähigkeit zur adäquaten und zielgerichteten Kommunikation mit unterschiedlichsten Zielgruppen
- Erfahrung mit technisch anspruchsvollen Kunden (wie z.B. Wissenschaft) / Projekten
- Kenntnis der einschlägigen technischen Regelwerke
- Sehr gute Kenntnisse des privaten Baurechts (VOB, BGB, HOAI, etc.)
- Erfahrung in der Gestaltung von Planungs- und Bauverträgen
- Kommunikationsgeschick
- Gute Englischkenntnisse

Wenn diese spannende Herausforderung Sie reizt, dann senden Sie uns bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter der **Kennziffer P1151017** an die **TOPOS Personalberatung GmbH, Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg** oder per **E-Mail an: bewerbung@topos-consult.de**. Für einen ersten telefonischen Kontakt steht Ihnen Thomas Wilde unter der Tel. 040/27 84 99-60 gern zur Verfügung. Umfassende Vertraulichkeit sichern wir Ihnen zu.

TOPOS®

Personalberatung

Frankfurt · Hamburg · Hannover · München · Nürnberg · Stuttgart

